

平成不動産が提案する

ECO エコリフォーム

各種税制優遇策も充実!!

お気軽に
ご相談
ください

YKK AP 断熱サッシ/Low-E複層ガラス

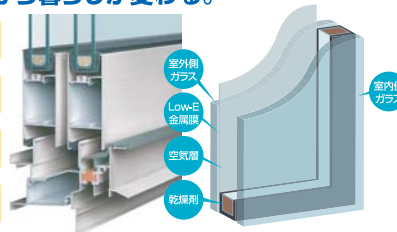
もっと快適に、この窓から暮らしが変わる。

Low-E複層ガラス

省エネルギー

高断熱

防露



YAMAHA 断熱システムバス

お湯もバスルームもあたたかさ長持ち。

リペロは選択アイテムの断熱・保温部材を組み合わせ、ニーズに合わせた保温仕様が選択できます。

断熱天井 断熱壁 断熱合わせフタ
保温浴槽 断熱フロア W(ダブル)床構造



●うつくしフロア ●カミトリ名人+(ガラス)

アクアフォーム発泡断熱材

水から生まれた断熱材で次世代省エネ住宅へ。
家全体を包み込む魔法瓶断熱!!



YAMAHA 対面システムキッチン

「美しさ」と「使いやすさ」との両立。

表情豊かにリビングを演出する「berry」。多彩な機能が満載です。オープンキッチンタイプ。

マーブルシンク ビルトイン食器洗浄乾燥機
浄水器内蔵シャワー混合水栓 フロアスライドキャビネット



TOTO 節水トイレ

洗浄水量は大8L・小6L、従来品に比べ年間水道料金が1/2に。



年間水道使用料金
●従来型/約20,119円(税込)
●CS350/約10,059円(税込)
洗浄水量 年間使用洗浄水量
13L 約75,920L
約50%節水

AsahiKASEI パワーボード

大地のような安心感で快適な暮らしを長く支えます。

ヘーベルパワーボード

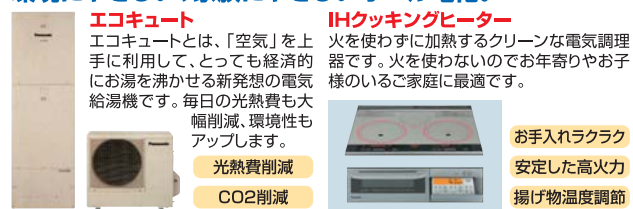
耐久 防火 防災

遮音 断熱



オール電化/エコキュート・IHクッキングヒーター

環境にやさしい、家族にやさしいオール電化。



エコキュート
エコキュートとは、「空気」を上手に利用して、とっても経済的にお湯を沸かせる新発想の電気給湯機です。毎日の光熱費も大幅削減、環境性もアップします。
光熱費削減 CO2削減
IHクッキングヒーター
火を使わずに加熱するクリーンな電気調理器です。火を使わないのでお年寄りやお子様のいるご家庭に最適です。
お手入れラクラク 安定した高火力 揚げ物温度調節

快適ガス仕様/床暖房・ミストサウナ

快適で環境にやさしいガス。家中のガス代もおトクに。

ガス温水式床暖房ヌック

マイルドなふく射暖房だから、陽だまりのようなあたたかさ。他の暖房器具は不要なので体にも地球にもやさしい。

頭寒足熱
ハウスダストが減少
体を芯から温める
風をおこさない

GAS得プラン床暖料金
ガス温水床暖房の設置で一般料金より約15%おトクな「床暖料金」をご契約いただけます。
さらに!
ミストサウナをつけるともっとおトクに! 組み合わせ自由な「オプション割引」をご利用いただけます。



住宅エコポイント 最大30万ポイントがもらえます。

住宅エコポイントは地球温暖化対策の推進及び経済活動の活性化を図ることを目的として、エコ住宅を新築された方やエコリフォームをされた方に対して一定のポイントを発行し、これを使ってさまざまな商品との交換や追加工事の費用に充当することができる制度です。

平成不動産 HEISEI REAL ESTATE

宅建業免許/大阪府知事(6)第32285号
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒594-0041 和泉市いぶき野1丁目1-8
TEL.0725-57-7318 FAX.0725-57-7315

0120-100-348

●詳細は情報満載の当社ホームページをご覧ください。

平成不動産 和泉市 検索 sintiku.jp



今建てるなら、長期優良住宅がお得!!

資産価値の向上

光熱費の削減

平成不動産では、長期優良住宅支援事業のもと、長期にわたり住まい継がれる長持ち住宅の建築を推しております。長期優良住宅は、一般木造住宅と比べてさまざまなメリットがあり、生涯において得する金額はかなりの額になります。ぜひ、この機会に今だからこそ、長期優良住宅の建築をご提案いたします。

Q そもそも長期優良住宅って何?

A 子供の世代になっても住み続けられる家!

日本の住宅は、新築から解体するまでの寿命がアメリカや欧州に比べて短く、そのため一世代ごとに一軒、二軒の家を建てるのが当たり前になっています。それに対し、一世代に一軒の家づくりで済み、また子どもの世代になっても住み続けられる家づくりを目指したのが「長期優良住宅」。耐熱、耐震などに優れた質の高い素材を使うため丈夫で長持ちする住宅です。また間取りを変えやすい構造なので、世代が代わってもその時に合った生活環境に応じてリフォームできます。

長期優良住宅に必要な条件



耐震性 地震に強く、倒壊しにくい安心の家	耐久性(劣化対策) 構造や骨組みのしっかりした長く住める家	省エネルギー性 地球にやさしく、家計にもやさしい家
維持管理・更新の容易性 メンテナンスの容易な家	住戸面積 必要な広さが確保され、暮らしやすい家	居住環境 地域のまちなみと調和した家
維持保全(維持保全管理・住宅履歴情報の整備) 「住まいの履歴書」付きの家、長く快適に住み続けられる家		

Q どんなメリットがあるの?

A 各種優遇措置などが受けられる家!

詳しくはお問い合わせください

材料が高価になるため当然コストも高くなるのですが、長期優良住宅は各種優遇措置が受けられます。



【フラット35】S 住宅ローン金利優遇(20年金利引き下げ)	住宅ローン減税 控除率最大1.2%
長期優良住宅支援事業の補助 補助金最大120万円	その他の税制優遇
住宅取得資金の贈与に関する非課税措置が拡大	

Q 割高にならないの?

A 普通の価格で普通よりずっと長持ちする家!

平成不動産で長期優良住宅を建てると長期優良住宅支援事業により国土交通省からの補助金120万円を充当し残額は、当社が負担いたします。

お客様負担

なんと!

